

Ficha Nº: 232-PRS/24-0002-00044

Data: 02.02.2024

Município: Lajeado, Rio Grande do Sul

Localidade: Centro

Denominação do Bem: Casa Benjamin Constant nº477

Endereço/Localização: Avenida Benjamin Constant, nº477

Proprietário original:

Proprietário atual:

Uso original: Residencial

Uso atual: Residencial

Latitude: -29.466480

Longitude: -51.965006

Erro Horizontal:

Proteção Existente:

Proteção Proposta:

☐ GP1 - conservação rigorosa☒ GP2 - conservação intermediária☐ GP3 - conservação volumétrica

Bens Móveis:

Observações:

Foto:



Figura 01: Casa rua Benjamin Constant nº477.

Data: 09.02.2024

Valores estabelecidos ao bem:

Estado de Conservação	Estado de Preservação	Potencial de Conservação e Reuso
☒ Muito bom ☐ Bom ☐ Regular ☐ Precário	☒ Preservado ☐ Pouco alterado ☐ Muito alterado ☐ Descaracterizado	☒ Muito bom ☐ Bom ☐ Pouco ☐ Inviável ao reuso



() Risco de desaparecimento		
OBS:	OBS.:	OBS:

Histórico:

Nesta casa residiu um médico conhecido como Dr. Silva. Vindo do Ceará, Dr. Silva depois de permanecer por um período em Lajeado, abriu na cidade de Roca Sales uma clínica, onde se estabeleceu permanentemente.

Documentação Iconográfica:

Figura 02: Casa localizada na Av. Benjamin Constant.

Fonte: Acervo fotográfico do Arquivo Histórico Municipal de Lajeado.



Figura 03: Imagem de dezembro de 1963.

Fonte: Acervo fotográfico do Arquivo Histórico Municipal de Lajeado.

Levantamento fotográfico atual:





Figura 04: Vista fachada principal (oeste)
Data: 09.02.2024



Figura 05: Vista da Avenida Benjamin Constant
Data: 09.02.2024

Imagens complementares (entorno, edificações):

ANÁLISE ARQUITETÔNICA:

Quanto ao estilo arquitetônico, a casa apresenta a tipologia de chalé, com telhado de duas águas de grande inclinação, além de uma água furtada de madeira e uma varanda na frente. Originalmente o reboco possuía pó de pedra mica na composição para acabamento brilhoso, mas posteriormente as fachadas foram pintadas com tinta. O telhado inclinado possibilita o uso do sótão habitável.

ENTORNO:

Localizada na área central da zona urbana do município, próxima ao Colégio Madre Bárbara.

IMPLANTAÇÃO:

Lote de meio de quadra, tem testada de 11m voltada para av. Benjamin Constant com aproximadamente 28m de profundidade. A edificação está implantada de forma isolada no lote, ou seja, possui recuo de jardim na fachada frontal, bem como afastamentos laterais das divisas do lote e um pátio aos fundos.

ACESSOS:

O lote é cercado por um gradil de ferro, com o acesso de pedestres se fazendo por meio de um portão ao centro, enquanto que o acesso de veículos se dá por meio de um portão no recuo lateral à direita.

ESTRUTURA:

A estrutura e vedação é em alvenaria portante, com tijolo maciço rebocado.

REVESTIMENTOS:

As fachadas são revestidas em argamassa lisa de cal e areia, pintadas com tinta acrílica. Possuem detalhes em relevo na parte inferior das janelas. Revestimento em pedra na base da edificação, bem como nos pilares e parte superior da varanda.

ESQUADRIAS:

As portas e janelas são em madeira.

COBERTURA:



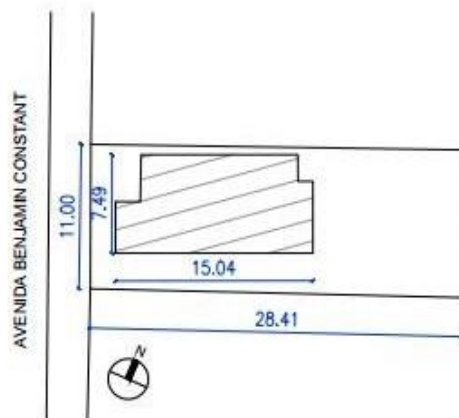
Telhado de duas águas, com telhas francesas e forro de madeira. Possui uma mansarda e uma cobertura menor na varanda da frente.

Planta de situação atualizada:



Imagem: Google Earth

Croqui / planta baixa:



Obs.: medidas aproximadas, mapa cedido pelo governo municipal.

Fontes:

Locais pesquisados:

Observações:

